

Broj: 0206-146/42

Budva, 11.03.2016.godine.

Na osnovu Rješenja o imenovanju Tenderske komisije br.2 za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u opštini Herceg Novi broj: 0206-146/4 od 23.02.2016. godine, odredbi člana 15. 16. i 17. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ( "Sl.list Crne Gore", br.44/10 ); i čl.2 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03 od 28.10.2003, 73/10 od 10.12.2010, 32/11 od 01.07.2011 Tenderska komisija br. 2 donosi:

### RJEŠENJE

- 1. Odbacuje se kao neispravna ponuda Murišić Jelene br: 0206-991/1 od 22.02.2016. god., za zakup kupališta tač. 33 u Javnom pozivu lokacija označena kao 15F.**
- 2. Odbacuje se kao neispravna ponuda Bogosavljević Borisa br: 0206-1101/1 od 24.02.2016. god, za zakup kupališta tač. 33 u Javnom pozivu lokacija označena kao 15F.**
- 3. Kako su dostavljene dvije ponude za zakup kupališta pod tačkom 33 u Javnom pozivu u Budvi za kupalište označeno kao 15F. u Planu objekata privremenog karaktera koje su neispravne, za predmetnu lokaciju nema izabranog ponuđača.**

### O b r a z l o ž e n j e :

Javno preduzeće je objavilo Javni Poziv za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u opštini Herceg Novi, prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-146/1 od 15.01.2016. godine, Amandmanu I istog poziva broj: 0206-146/2 od 27.01.2016. godine i Amandmanu II istog poziva broj: 0206-146/3 od 09.02.2016. godine objavljenim na web site-u [www.morskodobro.com](http://www.morskodobro.com) i u Dnevnom listu „Pobjeda“.

Javnim pozivom kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača utvrđeni su sljedeći kriterijumi:

- 1) PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE..... 50 bodova
- 2) REFERENCE I ISKUSTVO ..... 50 bodova

Po osnovu referenci i iskustva boduju se:

- Ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi i
- Ponude dosadašnjih korisnika koji su nosioci »Plave zastavice«
- Vlasnici nepokretnosti (zemljišta i objekata) u neposrednom zaleđu.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač predhodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva. Iskustvo i reference neće se vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema sljedećim podkriterijumima :

- 1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od predhodnih pet godina ..... 10 bodova
- 2) Vlasnik nepokretnosti (zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu ..... 5 bodova
- 3) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za: 2015., 2014., 2013., i 2012., god. i Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. godinu.....najviše 35 bodova (7 bodova po godini).

Tenderska komisija 2 za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda po Javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u opštini Herceg Novi prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra za period 2016. - 2018. godine imenovana je Rješenjem broj: 0206-146/4 od 23.02.2016. godine u sastavu: Veselin Vojinović, predsjednik, Milica Mašanović, član i Mato Bošković, član.

U skladu sa Javnim pozivom Tenderska komisija br. 2 je dana 24.02.2016. godine sa početkom u 11:05 časova, uz prisustvo ponuđača i njihovih predstavnika, u holu Javnog preduzeća u Budvi sprovela postupak otvaranja ponuda pristiglih u roku određenom Javnim pozivom, konstatujući sadržaj ponuda, i o istom sačinila Zapisnik o otvaranju ponuda broj: 0206-146/6 od 24.02.2016. godine, kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj dostavljenih ponuda.

Za zakup kupališta pod tačkom 33. u Javnom pozivu, u Zelenici, plaže Zmijica na istočnom kraju Zelenike, u dužini od cca 180.00 m<sup>1</sup>, površine 1550 m<sup>2</sup>, obuhvatajući kat. parcelu 811 KO Kutu u cjelini i dio kat. parcele 27 i 28 KO Kumbor, u dužini od 60.00 m<sup>1</sup>, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označeno kao 15F u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra Herceg Novog za 2016-2018.god. Tenderska komisija br. 2 je konstatovana da su blagovremeno dostavljene 2 ponude.

1. Ponuda br: 0206-991/1 od 22.02.2016. godine ponuđača Murišić Jelene

2. Ponuda br: 0206-1101/1 od 24.02.2016. godine ponuđača Bogosavljević Borisa

1. Ponuda br: 0206-991/1 od 22.02.2016. godine pristigla u 10:28 časova ponuđača Murišić Jelene koja sadrži:

- Ponudu za kupalište pod rednim brojem 33 na iznos od 7000,00 eura
- Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije. (potpisana)
- Izjavu da ponuđač pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj 0206-146/1 od 15. 01. 2016. godine (potpisana)
- Uvjerenje Ministarstva finansija, Poreske uprave, Područna jedinica Herceg Novi, br: 03/12-1-12/64 od 17.02.2016. godine kojom se potvrđuje da se Murišić Jelena ne vodi kao poreski obveznik kod Poreske uprave CG, Područne jedinice Herceg Novi (original)
- Uvjerenje Osnovnog suda u Herceg Novom Posl.br.Ku 2016/213 od 10.02.2016. godine da se protiv Murišić Jelene kod ovog suda ne vodi krivični postupak (original)
- Garancija ponude broj: 2140303000716-1 od 11.02.2016. godine, izdata od strane PRVE BANKE CG na iznos od 2500,00 EUR sa rokom važenja 90 dana od dana dostavljanja prijave, odnosno do 24.05.2016. godine (original)

2. Ponuda br: 0206-1101/1 od 24.02.2016. godine pristigla u 10:29 časova ponuđača Bogosavljević Borisa koja sadrži:

- Opšte podatke ponuđača (ime i prezime, adresa i kontakt telefon)
- Fotokopiju lične karte na ime Bogosavljević Boris
- Izjavu da ponuđač pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj 0206-146/1 od 15. 01. 2016. godine (potpisana)
- Uvjerenje Uprave lokalnih javnih prihoda br: 02-8/427-70/2016 od 10.02.2016. godine kojim se potvrđuje da se Bogosavljević Boris ne nalazi u evidenciji obveznika Uprave javnih prihoda (original)
- Uvjerenje Ministarstva finansija, Poreske uprave, Područna jedinica Herceg Novi, br: 03/12-1-6/39-2016 od 18.02.2016. godine kojom se potvrđuje da je poreski obveznik "Fraula" doo prijavio, obračunao i izvršio sve obaveze po osnovu: poreza i doprinosa na lična primanja zaključno sa decembrom 2015. godine; poreza na dobit pravnih lica zaključno sa 2014. godinom; poreza na dodatu vrijednost zaključno sa januarom 2016. godine (original)
- Zahtjev doo "Fraula" prema Poreskoj upravi, Područna jedinica Herceg Novi za izdavanje potvrde o plaćenim porezima i doprinosima za Borisa Bogosavljevića od 17.02.2016. godine (zavedeno pečatom Poreske uprave, PJ Herceg Novi) sa Rješenjem Poreske uprave, Centralni registar privrednih subjekata o promjeni pretežne djelatnosti, statuta, usaglašavanje sa zakonima o klasifikaciji djelatnosti od 01.11.2012. godine i Izvodom Centralnog registra privrednih subjekata poreske uprave, registarski broj 5-0410561/004 izdato 12.11.2012. godine (fotokopija)
- Uvjerenje Osnovnog suda u Herceg Novom Posl.br.Ku 2016/84 od 27.01.2016. godine da se protiv Borisa Bogosavljevića kod ovog suda ne vodi krivični postupak (original)

- Ponuda za zakup kupališta na lokaciji 15F na iznos od 9'00 eura bez PDV-a
- Garancija ponude broj: 501954465/16 od 09.02.2016. godine, izdata od strane ATLAS BANKE na iznos od 2500,00 EUR sa rokom važenja 90 dana, uključujući 90-ti dan od dana otvaranja ponude (original)
- Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz javnog poziva, amandmana, tenderske dokumentacije. (potpisana)

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija 2 je izvršila pregled pristiglih ponuda i konstatovala da su ponude ponuđača Murišić Jelene i ponuđača Borisa Bogosavljevića formalno neispravne, da ne sadrže sve potrebne dokaze i podatke o ponuđaču.

Ponuda ponuđača Murišić Jelene je odbačena kao neispravna jer ima veće odstupanje, odnosno, ponuđač nije dostavio: fotokopiju lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem. Naime, ponuđač nije dostavio fotokopiju lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem, što je traženo tekstem Javnog poziva broj: 0206-146/1 od 15.01.2016. godine, u Poglavlju IV-Sadržaj ponude za fizička lica, kao obavezni dokaz o podobnosti ponuđača.

Ponuda ponuđača Borisa Bogosavljevića je odbačena kao neispravna jer ima veće odstupanje, odnosno, ponuđač nije dostavio potvrdu - uvjerenje Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda. Naime, ponuđač Boris Bogosavljević je dostavio Uvjerenje Ministarstva finansija, Poreske uprave, Područna jedinica Herceg Novi, br: 03/12-1-6/39-2016 od 18.02.2016. godine kojom se potvrđuje da je poreski obveznik "Fraula" doo prijavio, obračunao i izvršio sve obaveze po osnovu: poreza i doprinosa na lična primanja zaključno sa decembrom 2015. godine; poreza na dobit pravnih lica zaključno sa 2014. godinom; poreza na dodatu vrijednost zaključno sa januarom 2016. godine, što je u suprotnosti sa Amandmanom II (broj:0206-146/3 od 09.02.2016. godine) gdje se u tački 4. Sadržaj ponude, 4.1. Podaci o ponuđaču i dokazi o podobnosti ponuđača pod tačkom 4.1.1. Za fizička lica traži potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period od 90 dana prije javnog otvaranja ponuda", isti je ponuđač dostavio na poreskog obveznika "Fraula" doo, a dostavio ponudu na Borisa Bogosavljevića.

Tenderska komisija br. 2 je izvršila postupak vrednovanja ispravnih ponuda, sačinila Zapisnik o vrednovanju ponuda broj: 0206 - 146/9 od 02.03.2016. godine po kome su ponude ponuđača Murišić Jelene i ponuđača Borisa Bogosavljevića neispravne, odnosno ne sadrže sve potrebne dokaze predviđene tekstem Javnog poziva i Amandmanom II, te iste nijesu bile predmet vrednovanja.

Kako su dostavljene dvije ponude, koje su neispravne, za predmetnu lokaciju nema izabranog ponuđača.

Iz svih navedenih razloga Tenderska komisija saglasno Javnom pozivu i čl. 15, i 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini, je sprovela postupak javnog otvaranja ponuda, vrednovanje i rangiranje ponuda u svemu prema Javnom pozivu po kome je zadatak tenderske komisije za otvaranje i vrednovanje ponuda da se u potpunosti pridržava teksta javnog poziva i da između ostalog izvrši ocjenu i rangiranje jedino i isključivo formalno ispravnih i ukupno prihvatljivih ponuda, donijela odluku kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema odluke.

Dostavljeno:  
 -ponuđačima,  
 -spisu predmeta  
 -a/a

**Predsjednik Tenderske komisije br. 2**  
 Veselin Vojinović, dipl.pravnik

